



MINUTA DE TRABAJO DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, GTO. ADMINISTRACIÓN 2021-2024

Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento ecológico territorial

Generales de Reunión de Trabajo

Presidenta:	Arq. Eva García Moya	Lugar	Salón de Cabildos		
Secretario:	Ing. Nezahualtcoyotl Moya Gutiérrez				
Vocal:	Gumersindo Moya Pérez				
Fecha	08 de Agosto 2022	Hora:	10:00 horas	Folio:	
No.	Temas:				
1	Bienvenida				
2	Pase de lista y declaración de quórum legal.				
3	Aprobación del orden del día.				
4	Análisis, discusión y posterior dictamen sobre la solicitud del C. J. Guadalupe Cabrea Ortiz para aperturar la vía pública Buena Vista para dar acceso al proyecto de fraccionamiento Buena Vista.				
5	Análisis, discusión y posterior dictamen sobre la solicitud de la C. Leonza Cabrera Lara para la División de dos fracciones del lote del predio Urbano ubicado en la Colonia centro de este Municipio de Santa Catarina, Gto.				
6	Asuntos Generales				

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

7	Clausura de sesión	
Desarrollo de la Reunión		
No.	Tema	Expositor
1	Bienvenida	C. Arq. Eva García Moya
En uso de la voz, la Presidenta de la Comisión, C. Arq. Eva García Moya , da la bienvenida a los asistentes a la presente reunión de trabajo.		
2	Pase de lista y declaración de quórum legal	C. Arq. Eva García Moya
En uso de la voz, la Presidenta de la Comisión, C. Arq. Eva García Moya procede a pasar lista de asistencia, encontrándose presentes la totalidad de los integrantes de la Comisión, existiendo quórum legal para sesionar y declarándose validos los acuerdos que se tomen en la presente reunión.		
3	Aprobación del orden del día	C. Arq. Eva García Moya
En uso de la voz, la Presidenta de la Comisión C. Arq. Eva García Moya , da lectura al orden del día y la somete a su aprobación, una vez analizada la orden del día, los miembros de la Comisión emiten lo siguiente:		
Acuerdo		
Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes la orden del día.		
4	Análisis, discusión y posterior dictamen sobre la solicitud del C. J. Guadalupe Cabrea Ortiz para aperturar la vía pública Buena Vista para dar acceso al proyecto de fraccionamiento Buena Vista.	C. Arq. Eva García Moya
Para el desahogo de este punto se solicitó la presencia del Ing. Raúl Meléndez Buenrostro director de Desarrollo Urbano, para que apoyara a esta comisión con el tema a tratar.		
Antecedentes:		
Mediante oficio s/n de fecha sin fecha el C. J. Guadalupe Cabrera Ortiz solicita se apruebe la apertura de la vía publica Buena Vista.		

[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin of the page.]

En la décima novena sesión ordinaria del H. Ayuntamiento en el punto 5 se acordó turnar a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial la solicitud referida anteriormente.

En la comparecencia del Ing. Raúl Meléndez Buenrostro director de Desarrollo Urbano, expone que el C. Ángel Cabrera en representación del C. J. Guadalupe Cabrera Ortiz ha iniciado el trámite para la autorización del fraccionamiento Buena Vista, para lo cual necesita aperturar la calle Buena Vista.

Menciona que acuerdo a la clasificación del programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento ecológico territorial vigente el predio abarca tres zonas, la primera es zona habitacional de baja densidad (H1), la segunda zona de amortiguamiento y la tercera zona de unidad de gestión ambiental y territorial no. 10, este último no permite los asentamientos humanos en dicho polígono, por tal razón es necesario que el interesado presente solicitud para cambio de uso de acompañado de una Evaluación de compatibilidad apegada a lo que establece el código territorial para el Estado de Guanajuato.

Acuerdo:

Una vez que se ha escuchado la intervención del Director de desarrollo Urbano esta comisión considera que es necesario que primeramente se cumpla con los requisitos para la viabilidad del fraccionamiento para lo consideramos sea turnado a la Dirección de Desarrollo Urbano para que del seguimiento a dicho trámite.

Se aprueba por **unanimidad** de votos de los presentes.

5	Análisis, discusión y posterior dictamen sobre la solicitud de la C. Leonza Cabrera Lara para la División de dos fracciones del lote del predio Urbano ubicado en la Colonia centro de este Municipio de Santa Catarina, Gto.
---	---

Para el desahogo de este punto se solicitó la presencia de la Ing. Laura Yesenia Rodríguez Vázquez, la directora de Catastro y el Ing. Raúl Meléndez Buenrostro director de Desarrollo Urbano para que apoyara a esta comisión con el tema a tratar.

Antecedentes:

Mediante oficio s/n recibido el 07 de Junio de 2022 la C. Leonza Cabrera Lara solicita la autorización de permiso de venta de dos fracciones de lote de dicho predio.

En la Vigésima sesión Ordinaria celebrada el día 29 de Julio se turnó a esta comisión para su análisis y posterior dictamen el asunto anteriormente citado.

El Ing. Raúl Meléndez Buenrostro director de Desarrollo Urbano, menciona que dentro de sus archivos cuenta con documentación en donde consta que con en el año 2006 fue otorgado

[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]

permiso para la venta de 12 fracciones a la Sra. Leonza Cabrera Lara, contando con un croquis de la ubicación de estas fracciones.

En la participación de la Ing. Laura Yesenia Rodríguez Vázquez directora de Catastro comenta que se ha hecho una revisión en la base de datos de la dependencia encontrando que el predio de la Sra. Leonza Cabrera Lara tiene registradas más de 12 ventas, observando que también que dichas ventas se han realizado en parte del terreno que no forma parte de lo autorizado. Así mismo el área donada no corresponde a lo establecido en el Código Territorial para el Estado de Guanajuato.

Acuerdo:

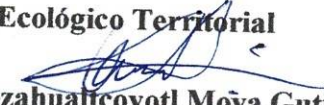
De acuerdo a la información presentada por las dependencias involucradas en el asunto, esta comisión considera que **no es viable otorgar el permiso de venta** hasta que se lleve a cabo una revisión detallada por parte de la Dirección de Catastro para ofrecer alternativas de regularización.

Se aprueba por **unanimidad** de votos de los presentes.

6	Asuntos Generales
No existieron asuntos generales.	
7	Clausura de la Sesión
No habiendo más asuntos que tratar de momento, se da por terminada la presente, siendo las 12:00 horas del día ocho de Agosto de 2022, firmando al margen y alcance los que en ella intervinieron.	

Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial


C. Arq. Eva García Moya
Presidenta


C. Nezahualcoyotl Moÿa Gutiérrez
Secretario


C. Gumersindo Moya Pérez
Vocal

[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]